

**2018年3月期（平成30年3月期）**

**第3四半期**

**決算説明資料**

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



**長谷工 コーポレーション**

2018年2月9日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

# 決算説明資料

## — 目次 —

1. 要約損益計算書（連結）	… P.1
2. 要約損益計算書（単体）	… P.2
3. 要約貸借対照表（連結）	… P.3 ~ P.4
4. 要約貸借対照表（単体）	… P.5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）	… P.6
6. 単体受注高推移	… P.7 ~ P.8
7. セグメント別主要連結会社の概要	… P.9
8. 主要子会社の主な営業指標	… P.10
9. サマリー情報	… P.11



# 1. 要約損益計算書 (連結)

(単位：億円)

	2017/3期	2018/3期	前年同期比		2017/3期	2018/3期 予想			2018/3期		
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想		
<b>売上高</b>	<b>5,292</b>	<b>5,802</b>	<b>+</b>	<b>509</b>	<b>+ 9.6%</b>	<b>7,723</b>	<b>8,000</b>	<b>+</b>	<b>277</b>	<b>72.5%</b>	<b>8,000</b>
完成工事高	( 3,535)	( 3,838)	( +	304)	( + 8.6%)	( 4,787)	( 5,300)	( +	513)	( 72.4%)	( 5,350)
設計監理売上高	( 53)	( 54)	( +	2)	( + 3.4%)	( 114)	( 120)	( +	6)	( 45.2%)	( 120)
賃貸管理収入	( 586)	( 606)	( +	20)	( + 3.5%)	( 813)	( 820)	( +	7)	( 74.0%)	( 820)
不動産売上高	( 1,010)	( 1,184)	( +	174)	( + 17.3%)	( 1,862)	( 1,600)	( -	262)	( 74.0%)	( 1,550)
その他の事業収入	( 109)	( 118)	( +	9)	( + 8.3%)	( 147)	( 160)	( +	13)	( 73.8%)	( 160)
売上総利益	970	1,062	+	93	+ 9.5%	1,429	1,525	+	96	69.7%	1,470
完成工事総利益	( 671)	( 789)	( +	118)	( + 17.6%)	( 919)	( 1,060)	( +	141)	( 74.4%)	( 1,005)
(完成工事総利益率)	( 19.0%)	( 20.6%)	( +	1.6p)		( 19.2%)	( 20.0%)	( +	0.8p)		( 18.8%)
設計監理売上総利益	( 30)	( 29)	( -	1)	( - 4.3%)	( 68)	( 72)	( +	4)	( 40.2%)	( 72)
賃貸管理総利益	( 124)	( 131)	( +	6)	( + 5.1%)	( 173)	( 185)	( +	12)	( 70.6%)	( 185)
不動産売上総利益	( 128)	( 97)	( -	31)	( - 24.4%)	( 247)	( 185)	( -	62)	( 52.2%)	( 185)
その他の事業総利益	( 16)	( 17)	( +	1)	( + 4.8%)	( 21)	( 23)	( +	2)	( 74.9%)	( 23)
販売費及び一般管理費	381	402	+	21	+ 5.4%	538	565	+	27	71.2%	550
<b>営業利益</b>	<b>588</b>	<b>660</b>	<b>+</b>	<b>72</b>	<b>+ 12.2%</b>	<b>890</b>	<b>960</b>	<b>+</b>	<b>70</b>	<b>68.8%</b>	<b>920</b>
(営業利益率)	( 11.1%)	( 11.4%)	( +	0.3p)		( 11.5%)	( 12.0%)	( +	0.5p)		( 11.5%)
金融収支(※)	Δ1	Δ3	-	2		Δ10	Δ15	-	5		Δ15
その他	8	5	-	2		8	5	-	3		5
<b>経常利益</b>	<b>595</b>	<b>663</b>	<b>+</b>	<b>68</b>	<b>+ 11.4%</b>	<b>888</b>	<b>950</b>	<b>+</b>	<b>62</b>	<b>69.8%</b>	<b>910</b>
(経常利益率)	( 11.2%)	( 11.4%)	( +	0.2p)		( 11.5%)	( 11.9%)	( +	0.4p)		( 11.4%)
特別損益	Δ49	5	+	54		Δ106	30	+	136		20
税金等調整前四半期(当期)純利益	546	668	+	122	+ 22.3%	783	980	+	197	68.2%	930
法人税、住民税及び事業税	138	188	+	51		214	} 320	+	125	}	300
法人税等調整額	Δ1	23	+	24		Δ21					
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	1	2	+	0		2					
<b>親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益</b>	<b>409</b>	<b>456</b>	<b>+</b>	<b>47</b>	<b>+ 11.5%</b>	<b>588</b>	<b>660</b>	<b>+</b>	<b>72</b>	<b>69.0%</b>	<b>630</b>
減価償却実施額	25	26	+	1	+ 5.1%						
期末従業員(人)	6,743	6,952	+	209	+ 3.1%						

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ロ-ン付帯費用等

配当実績及び予想	2017/3期	2018/3期 (予想)
年間配当額	30.00円	40.00円
配当金総額	90.18億円	-



## 2. 要約損益計算書 (単体)

P.2

(単位：億円)

	2017/3期		2018/3期		前年同期比		2018/3期 予想			2018/3期		
	第3四半期(累計)		第3四半期(累計)		増減率		通期実績	通期	前期比	進捗率	通期期初予想	
<b>売上高</b>	<b>3,742</b>	<b>4,229</b>	<b>+</b>	<b>487</b>	<b>+</b>	<b>13.0%</b>	<b>5,349</b>	<b>5,600</b>	<b>+</b>	<b>251</b>	<b>75.5%</b>	<b>5,600</b>
完成工事高	( 2,952)	( 3,250)	( + )	298	( + )	10.1%	( 3,957)	( 4,450)	( + )	493	( 73.0%)	( 4,500)
業務受託売上高	( 34)	( 35)	( + )	1	( + )	1.7%	( 51)	( 60)	( + )	9	( 57.6%)	( 60)
設計監理売上高	( 55)	( 57)	( + )	2	( + )	3.7%	( 120)	( 120)	( + )	0	( 47.7%)	( 120)
貸室営業収入	( 14)	( 19)	( + )	4	( + )	31.8%	( 19)	( 20)	( + )	1	( 92.8%)	( 20)
不動産売上高	( 687)	( 868)	( + )	181	( + )	26.3%	( 1,203)	( 950)	( - )	253	( 91.4%)	( 900)
売上総利益	705	786	+	81	+	11.5%	1,012	1,095	+	83	71.8%	1,045
完成工事総利益	( 571)	( 678)	( + )	108	( + )	18.9%	( 767)	( 895)	( + )	128	( 75.8%)	( 845)
業務受託売上総利益	( 21)	( 21)	( + )	0	( + )	2.0%	( 30)	( 35)	( + )	5	( 61.3%)	( 35)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 19.8%)	( 21.3%)		(+ 1.5p)			( 19.9%)	( 20.6%)		(+ 0.7p)		( 19.3%)
設計監理売上総利益	( 32)	( 31)	( - )	1	( - )	3.6%	( 71)	( 72)	( + )	1	( 42.7%)	( 72)
貸室営業総利益	( 7)	( 8)	( + )	0	( + )	6.1%	( 9)	( 13)	( + )	4	( 58.9%)	( 13)
不動産売上総利益	( 74)	( 48)	( - )	27	( - )	35.7%	( 134)	( 80)	( - )	54	( 59.7%)	( 80)
販売費及び一般管理費	165	196	+	31	+	19.0%	249	275	+	26	71.4%	260
<b>営業利益</b>	<b>540</b>	<b>590</b>	<b>+</b>	<b>50</b>	<b>+</b>	<b>9.2%</b>	<b>762</b>	<b>820</b>	<b>+</b>	<b>58</b>	<b>71.9%</b>	<b>785</b>
(営業利益率)	( 14.4%)	( 13.9%)		(- 0.5p)			( 14.3%)	( 14.6%)		(+ 0.3p)		( 14.0%)
金融収支(※)	1	0	-	1			Δ6	Δ7	-	1		Δ7
その他	3	2	-	1			3	2	-	1		2
<b>経常利益</b>	<b>545</b>	<b>592</b>	<b>+</b>	<b>47</b>	<b>+</b>	<b>8.6%</b>	<b>760</b>	<b>815</b>	<b>+</b>	<b>55</b>	<b>72.6%</b>	<b>780</b>
(経常利益率)	( 14.6%)	( 14.0%)		(- 0.6p)			( 14.2%)	( 14.6%)		(+ 0.4p)		( 13.9%)
特別損益	12	6	-	6			12	—	-	12		—
税引前四半期(当期)純利益	557	598	+	41	+	7.3%	772	815	+	43	73.3%	780
法人税、住民税及び事業税	120	171	+	50			178	} 265	+	58		} 250
法人税等調整額	26	12	-	14		29						
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>411</b>	<b>415</b>	<b>+</b>	<b>4</b>	<b>+</b>	<b>1.0%</b>	<b>565</b>	<b>550</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>75.4%</b>	<b>530</b>
減価償却実施額	5	7	+	2	+	35.3%						
期末従業員(人)	2,372	2,434	+	62	+	2.6%						

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

（単位：億円）

	2017/3末	2017/12末	前期末比			2017/3末	2017/12末	前期末比	
	前期	第3四半期		増減率		前期	第3四半期		増減率
<b>流動資産</b>	<b>4,786</b>	<b>4,624</b>	- 163	- 3.4%	<b>流動負債</b>	<b>2,700</b>	<b>2,366</b>	- 334	- 12.4%
現金預金	2,013	1,727	- 286	- 14.2%	支払手形・工事未払金等	814	807	- 7	- 0.8%
受取手形・完成工事未収入金等	1,176	1,104	- 72	- 6.1%	電子記録債務	396	467	+ 71	+ 17.9%
有価証券	39	41	+ 2	+ 5.2%	短期借入金	100	100	-	-%
未成工事支出金等	93	142	+ 48	+ 51.8%	1年内返済予定の長期借入金	258	234	- 24	- 9.2%
販売用不動産	517	437	- 80	- 15.5%	未成工事受入金	223	201	- 21	- 9.5%
不動産事業支出金	532	685	+ 153	+ 28.8%	その他	910	556	- 353	- 38.8%
開発用不動産等	240	257	+ 16	+ 6.7%	<b>固定負債</b>	<b>1,225</b>	<b>1,220</b>	- 5	- 0.4%
繰延税金資産	54	42	- 13	- 23.2%	社債	200	200	-	-%
その他	124	192	+ 68	+ 54.9%	長期借入金	775	730	- 45	- 5.8%
貸倒引当金	△2	△2	- 0	-%	退職給付に係る負債	10	9	- 1	- 12.4%
					訴訟損失引当金	-	29	+ 29	-%
					その他	240	252	+ 12	+ 5.0%
					<b>負債合計</b>	<b>3,925</b>	<b>3,586</b>	- 339	- 8.6%
<b>固定資産</b>	<b>1,523</b>	<b>1,656</b>	<b>+ 133</b>	<b>+ 8.7%</b>	<b>株主資本</b>	<b>2,454</b>	<b>2,745</b>	<b>+ 292</b>	<b>+ 11.9%</b>
有形固定資産 + 借地権	1,123	1,219	+ 96	+ 8.6%	資本金	575	575	-	-%
のれん	42	37	- 5	- 11.8%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.2%
投資有価証券	135	166	+ 31	+ 22.9%	利益剰余金	1,805	2,141	+ 336	+ 18.6%
繰延税金資産	20	0	- 20	- 98.1%	自己株式	△2	△46	- 45	-%
その他	211	242	+ 30	+ 14.4%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>△75</b>	<b>△59</b>	<b>+ 16</b>	<b>-%</b>
貸倒引当金	△8	△8	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	16	40	+ 24	+ 146.1%
					為替換算調整勘定	△32	△42	- 9	-%
					退職給付に係る調整累計額	△59	△57	+ 2	-%
					<b>非支配株主持分</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>+ 1</b>	<b>+ 23.9%</b>
					<b>純資産合計</b>	<b>2,385</b>	<b>2,694</b>	<b>+ 309</b>	<b>+ 13.0%</b>
<b>資産合計</b>	<b>6,309</b>	<b>6,280</b>	- 30	- 0.5%	<b>負債純資産合計</b>	<b>6,309</b>	<b>6,280</b>	- 30	- 0.5%

#### 《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	1,134	1,070	- 64	- 5.7%
PFIプロジェクト未収入金	42	35	- 7	- 17.7%
合計	1,176	1,104	- 72	- 6.1%

#### 《保有不動産残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
販売用不動産	517	437	- 80	- 15.5%
不動産事業支出金	532	685	+ 153	+ 28.8%
開発用不動産等	240	257	+ 16	+ 6.7%
流動資産 計	1,289	1,379	+ 90	+ 7.0%
有形固定資産 + 借地権	1,123	1,219	+ 96	+ 8.6%
合計	2,412	2,598	+ 186	+ 7.7%

#### 《有利子負債残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	100	100	-	-%
(内、コミットメントライン)	( - )	( - )	( - )	( - )%
1年内返済予定の長期借入金	251	228	- 24	- 9.5%
長期借入金	743	705	- 38	- 5.2%
社債	200	200	-	-%
計	1,294	1,232	- 62	- 4.8%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	38	32	- 6	- 16.7%
借入金・社債 計	1,333	1,264	- 69	- 5.1%
リース債務	86	84	- 2	- 2.4%
合計	1,419	1,348	- 71	- 5.0%

#### 《自己資本比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	2,378	2,686	+ 308	+ 12.9%
(自己資本比率)	( 37.7%)	( 42.8%)	(+ 5.1p)	

#### 《純資産の部の推移》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2017/12末 第3四半期
株主資本	2,454	△120	△45	456	1	2,745
資本金	575					575
資本剰余金	75		0		0	75
利益剰余金	1,805	△120		456	1	2,141
自己株式	△2		△45			△46
その他の包括利益累計額	△75				16	△59
非支配株主持分	6				1	8
純資産合計	2,385	△120	△45	456	19	2,694

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比		2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比		
				増減率				増減率	
<b>流動資産</b>	<b>2,770</b>	<b>2,813</b>	<b>+ 43</b>	<b>+ 1.5%</b>	<b>流動負債</b>	<b>1,967</b>	<b>1,831</b>	<b>- 136</b>	<b>- 6.9%</b>
現金預金	1,098	1,222	+ 123	+ 11.2%	支払手形・工事未払金	583	607	+ 24	+ 4.1%
受取手形・完成工事未収入金	817	835	+ 18	+ 2.2%	電子記録債務	368	434	+ 66	+ 17.8%
不動産事業未収入金 ※1	72	6	- 65	- 91.4%	短期借入金	100	100	-	-%
未成工事支出金	60	82	+ 21	+ 34.9%	1年内返済予定の長期借入金	250	224	- 27	- 10.7%
販売用不動産 ※2	302	210	- 92	- 30.4%	未成工事受入金	202	173	- 30	- 14.7%
不動産事業支出金 ※2	311	292	- 19	- 6.0%	その他	463	295	- 169	- 36.4%
繰延税金資産	32	23	- 9	- 28.2%	<b>固定負債</b>	<b>860</b>	<b>848</b>	<b>- 13</b>	<b>- 1.5%</b>
その他	78	143	+ 65	+ 84.0%	社債	200	200	-	-%
					長期借入金	620	588	- 32	- 5.2%
					その他	40	60	+ 19	+ 48.0%
<b>固定資産</b>	<b>2,199</b>	<b>2,279</b>	<b>+ 80</b>	<b>+ 3.6%</b>	<b>負債合計</b>	<b>2,827</b>	<b>2,679</b>	<b>- 148</b>	<b>- 5.2%</b>
有形固定資産 + 借地権	454	637	+ 184	+ 40.5%	<b>株主資本</b>	<b>2,132</b>	<b>2,381</b>	<b>+ 250</b>	<b>+ 11.7%</b>
投資有価証券	81	111	+ 30	+ 37.7%	資本金	575	575	-	-%
関係会社株式	904	905	+ 1	+ 0.1%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
その他の関係会社有価証券	13	13	-	-%	利益剰余金	1,483	1,778	+ 295	+ 19.9%
関係会社長期貸付金	619	466	- 153	- 24.8%	自己株式	Δ2	Δ46	- 45	-%
その他	135	153	+ 18	+ 13.5%	<b>評価・換算差額等</b>	<b>10</b>	<b>32</b>	<b>+ 21</b>	<b>+ 209.5%</b>
貸倒引当金	Δ7	Δ7	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	10	32	+ 21	+ 209.5%
					<b>純資産合計</b>	<b>2,142</b>	<b>2,413</b>	<b>+ 271</b>	<b>+ 12.7%</b>
<b>資産合計</b>	<b>4,969</b>	<b>5,092</b>	<b>+ 123</b>	<b>+ 2.5%</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>4,969</b>	<b>5,092</b>	<b>+ 123</b>	<b>+ 2.5%</b>

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

### 《工事受超比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	60	82	+ 21	+ 34.9%
未成工事受入金(B)	202	173	- 30	- 14.7%
計(B-A)	142	91	- 51	- 35.8%
受取手形・完成工事未収入金(C)	817	835	+ 18	+ 2.2%
支払手形・工事未払金・電子記録債務(D)	951	1,040	+ 90	+ 9.4%
計(B-A+D-C)	275	296	+ 21	+ 7.5%

### 《有利子負債残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	100	100	-	-%
(内、コミットメントライン)	( - )	( - )	( - )	( - )
1年内返済予定の長期借入金	250	224	- 27	- 10.7%
長期借入金	620	588	- 32	- 5.2%
社債	200	200	-	-%
借入金・社債計	1,170	1,112	- 59	- 5.0%
リース債務	1	1	+ 0	+ 39.7%
合計	1,171	1,112	- 59	- 5.0%

### 《保有不動産残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	613	502	- 110	- 18.0%
有形固定資産 + 借地権	454	637	+ 184	+ 40.5%
合計	1,066	1,140	+ 73	+ 6.9%

### 《自己資本比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	2,142	2,413	+ 271	+ 12.7%
(自己資本比率)	( 43.1%)	( 47.4%)	(+ 4.3p)	



	2017/3期	2018/3期	前年同期比	(単位：億円)
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		2017/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	546	668	+ 122	783
減価償却費	25	26	+ 1	35
特別損益	49	△34	- 83	106
のれん償却額	26	5	- 21	28
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	0	+ 0	△0
訴訟損失引当金の増加・減少(△)額	—	29	+ 29	—
たな卸資産評価損	0	3	+ 2	2
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△40	△48	- 9	6
未成工事受入金の増加・減少(△)額	135	△21	- 156	120
売上債権の減少・増加(△)額	114	72	- 42	130
仕入債務の増加・減少(△)額	△187	73	+ 260	△143
たな卸資産の減少・増加(△)額	△48	△101	- 53	44
預り金の増加・減少(△)額	△66	△198	- 132	145
その他	△96	△171	- 75	△12
法人税等の支払額	△147	△261	- 113	△147
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>312</b>	<b>41</b>	<b>- 271</b>	<b>1,095</b>
有価証券の取得による支出	△59	△57	+ 1	△68
有価証券の償還による収入	30	43	+ 12	41
有形・無形固定資産の取得による支出	△116	△228	- 111	△241
有形・無形固定資産の売却による収入	69	156	+ 86	84
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△24	—	+ 24	△24
その他	21	△7	- 28	9
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△79</b>	<b>△94</b>	<b>- 15</b>	<b>△198</b>
短期借入金の純増加・減少(△)額	—	—	—	100
長期借入れによる収入	131	141	+ 10	187
長期借入金の返済による支出	△355	△208	+ 148	△627
配当金の支払額	△45	△120	- 75	△45
自己株式の取得による支出	△0	△45	- 45	△0
ローン付帯費用	△1	△0	+ 0	△8
その他	△7	△8	- 1	△9
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△277</b>	<b>△241</b>	<b>+ 36</b>	<b>△402</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	△9	△2	+ 7	△2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△52	△295	- 243	493
現金及び現金同等物の期首残高	1,521	2,015	+ 493	1,521
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	2	+ 2	—
<b>現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高</b>	<b>1,469</b>	<b>1,721</b>	<b>+ 252</b>	<b>2,015</b>

## 《受注高推移》

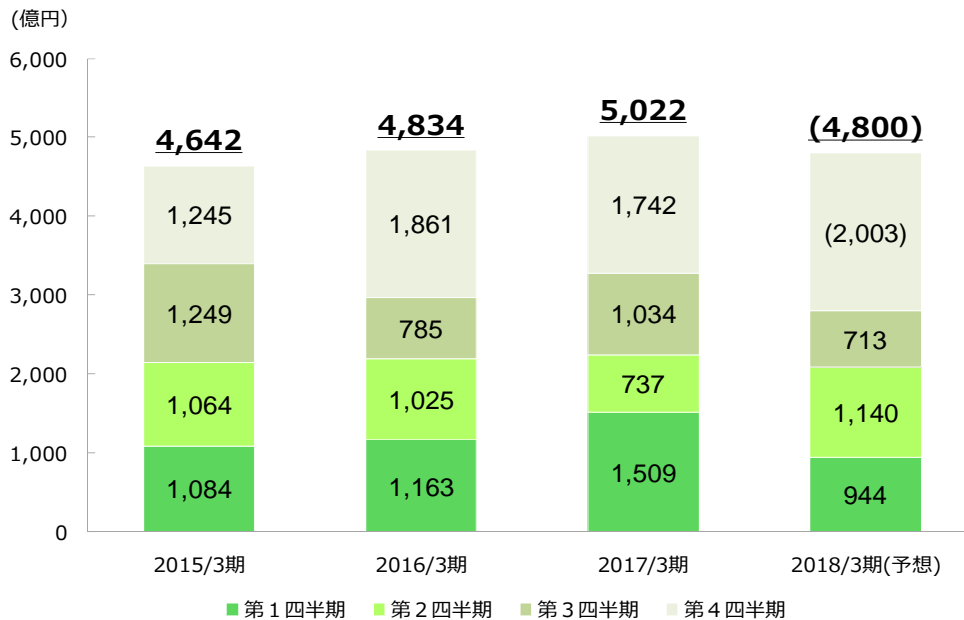
(単位：億円)

	2017/3期 第3四半期(累計)	2018/3期 第3四半期(累計)	前年 同期比	
<b>受注高</b>	3,280	2,797	-	482
<b>建設事業</b>	3,178	2,696	-	483
民間分譲マンション	2,955	2,467	-	487
一般工事	183	172	-	11
土木工事	7	14	+	6
業務受託	33	43	+	10
<b>設計監理事業</b>	101	101	+	0

2017/3期 通期実績	2018/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
5,022	4,800	- 222	58.3%
4,890	4,670	- 220	57.7%
4,551	4,400	- 151	56.1%
274	210	- 64	82.0%
21	15	- 6	90.3%
45	45	+ 0	95.6%
132	130	- 2	78.0%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

## 《四半期受注高推移》



## 《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
メイツ 深川住吉	名鉄不動産(株)	東京都江東区	444戸
リビオシティ・ルネ葛西	新日鉄興和不動産(株)他	東京都江戸川区	439戸
Brillia City 三鷹	東京建物(株)他	東京都練馬区	436戸
ジオ福島野田 The Marks	阪急不動産(株)他	大阪市福島区	566戸
ザ・パークハウス 南千里アリーナ	三菱地所レジデンス(株)他	大阪府吹田市	330戸

## 《ご参考：新規供給戸数動向》

	2016/4~2016/12 供給戸数			2017/4~2017/12 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	29,348	10,591	36.1%	28,796	9,711	33.7%
近畿圏	13,994	2,845	20.3%	15,195	4,095	26.9%
合計	43,342	13,436	31.0%	43,991	13,806	31.4%

\*近畿圏ワンルームマンションを除いたシェア

11,488 2,845 24.8% 11,867 4,095 34.5%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

### 《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位：億円)

	2017/3期		2018/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
～200戸未満	913	32.0%	1,158	48.2%	+ 245	+ 26.8%
200戸以上～400戸未満	919	32.2%	885	36.9%	- 34	- 3.7%
400戸以上～	1,022	35.8%	358	14.9%	- 665	- 65.0%
合計	2,853	100.0%	2,400	100.0%	- 454	- 15.9%

2017/3期	
通期実績	構成比
1,430	32.4%
1,353	30.7%
1,631	36.9%
4,414	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期)欄の金額とは異なります。

### 《地区別受注高》

(単位：億円)

	2017/3期		2018/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
首都圏	2,469	75.3%	2,278	81.4%	- 191	- 7.7%
近畿圏	788	24.0%	467	16.7%	- 321	- 40.7%
東海圏	23	0.7%	53	1.9%	+ 29	+ 126.1%
合計	3,280	100.0%	2,797	100.0%	- 482	- 14.7%

2017/3期	
通期実績	構成比
3,827	76.2%
1,123	22.4%
72	1.4%
5,022	100.0%

※海外事業における受注高は除いております。

### 《特命受注比率・設計施工比率》

	2017/3期	2018/3期	前年同期比
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)	
特命受注比率	89.7%	81.4%	- 8.3p
設計施工比率	94.9%	93.9%	- 1.0p

2017/3期
通期実績
83.6%
95.0%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

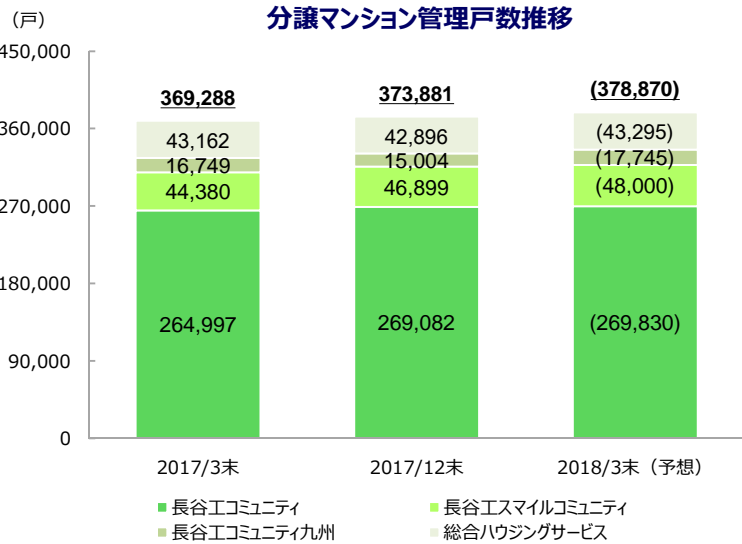
(単位：億円)

名称	2017/3期			2018/3期			2018/3期 予想		
	第3四半期(累計)			第3四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
<b>建設関連事業</b>									
(株)長谷工コーポレーション	3,742	545	411	4,229	592	415	5,600	815	550
不二建設(株)	229	22	15	277	28	21	320	30	21
(株)ハセック	455	4	2	496	4	3	646	5	3
(株)フォリス	62	3	2	40	1	1	110	7	5
<b>サービス関連事業</b>									
(株)長谷工アネシス	86	26	28	97	29	29	121	27	27
(株)長谷工リフォーム	252	3	2	256	7	4	391	10	7
(株)長谷工ライブネット ※1	215	13	10	227	14	10	356	24	17
(株)長谷工ビジネスプロクシー	12	0	0	12	△0	△0	19	1	1
(株)長谷工アーベスト	39	0	△0	44	3	2	77	18	13
(株)長谷工リアルエステート	108	7	4	125	8	5	188	13	8
(株)長谷工インテック	20	△2	△1	19	△3	△2	52	3	2
(株)長谷工システムズ	37	3	2	41	4	2	54	4	3
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	260	20	39	267	16	12	389	30	21
(株)長谷工スマイルコミュニティ	62	4	2	57	2	1	92	5	3
総合ハウジングサービス(株)	38	4	2	39	5	4	61	7	4
(株)長谷工コミュニティ九州	13	△1	△1	13	0	0	16	0	0
(株)長谷工不動産ホールディングス									
総合地所(株) ※1	102	△3	10	121	4	33	216	7	36
(株)ジョイント・コーポレーション	59	14	20	61	9	9	73	1	1
(株)ジョイント・プロパティ	13	0	0	13	△0	△0	21	1	1
(株)長谷工シニアホールディングス									
(株)センチュリーライフ	21	△2	△2	23	△1	4	31	△3	3
(株)生活科学運営	59	7	3	56	△0	0	78	0	0
(株)ふるさと ※2	11	2	1	16	0	0	22	1	1
<b>海外関連事業</b>									
HASEKO America, Inc.	85	1	△2	76	2	△27	136	0	0
<b>連結</b>	<b>5,292</b>	<b>595</b>	<b>409</b>	<b>5,802</b>	<b>663</b>	<b>456</b>	<b>8,000</b>	<b>950</b>	<b>660</b>

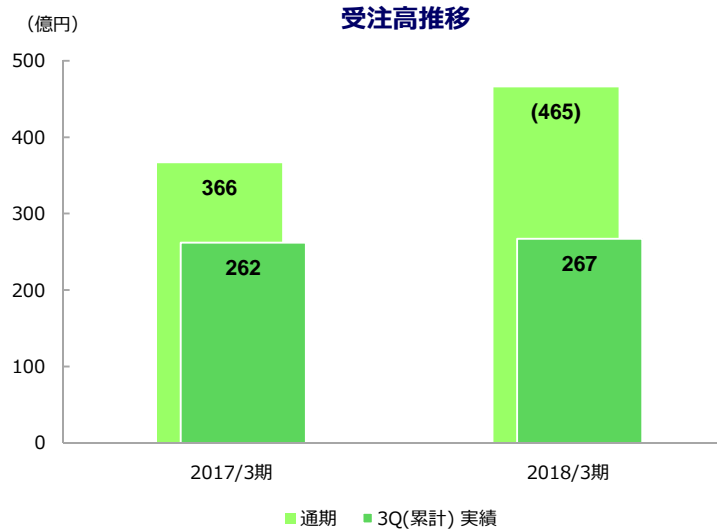
※1 2016年7月1日付けで、総合地所(株)の賃貸事業部を吸収分割し、(株)長谷工ライブネットに事業承継しております。

※2 2016年6月1日付けで、(株)ふるさとの全株式を取得し、2016年6月30日より新規連結しております。

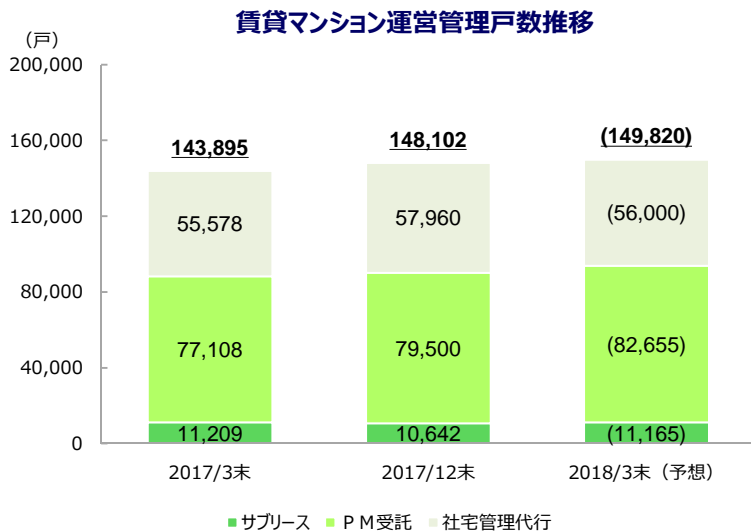
## 分譲マンション管理



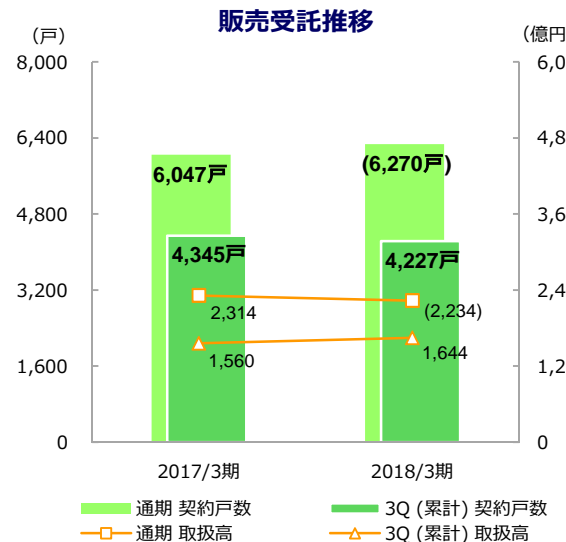
## 大規模修繕・リフォーム



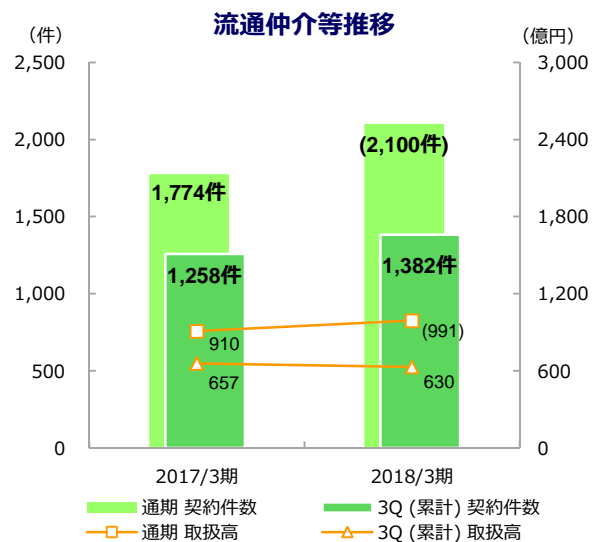
## 賃貸マンション運営管理



## 分譲マンション販売受託



## 流通仲介等



(単位：億円、千株)

		第3四半期(累計)					
		2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期	2017/3期	2018/3期
連結							
売上高		4,026	3,958	4,614	5,501	5,292	5,802
営業利益		162	173	254	515	588	660
経常利益		140	151	249	511	595	663
親会社株主に帰属する四半期純利益		100	187	170	403	409	456
総資産		4,585	4,838	4,788	5,919	5,779	6,280
	営業用不動産 ※1	1,096	1,322	1,084	1,651	1,375	1,379
	有形固定資産+借地権	935	555	573	966	1,011	1,219
保有不動産		2,031	1,877	1,657	2,617	2,385	2,598
有利子負債残高		1,887	1,797	1,407	1,889	1,525	1,348
自己資本		1,072	1,267	1,243	1,799	2,169	2,686
自己資本比率		23.4%	26.2%	26.0%	30.4%	37.5%	42.8%
営業活動によるキャッシュ・フロー		151	△21	199	144	312	41
投資活動によるキャッシュ・フロー		△20	260	△25	△318	△79	△94
財務活動によるキャッシュ・フロー		△162	△219	△256	0	△277	△241
現金及び現金同等物の四半期末残高		862	1,204	1,295	1,161	1,469	1,721
単体							
売上高		3,005	2,818	3,340	3,951	3,742	4,229
営業利益		121	124	215	449	540	590
経常利益		119	126	225	446	545	592
四半期純利益		97	156	161	346	411	415
総資産		3,842	3,954	3,776	4,481	4,655	5,092
自己資本		1,005	1,133	1,071	1,463	1,992	2,413
自己資本比率		26.2%	28.7%	28.4%	32.7%	42.8%	47.4%
受注高		1,766	2,565	3,397	2,973	3,280	2,797
発行済株式数(普通株式)							
期末発行済株式数(自己株式を含む) ※2		1,503,971	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数		809	173	180	187	190	3,438
(内、信託に残存する自己株式数) ※3		(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(3,242)
期中平均株式数(四半期連結累計期間)		1,503,167	300,627	300,616	300,609	300,605	299,189

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合しております。

※3 2018/3期より「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。

住まいと暮らしの  
創造企業グループ

---

